



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampeii@yahoo.com](mailto:poiana_stampeii@yahoo.com)  
[www.poianastampeii.ro](http://www.poianastampeii.ro)



**Nr. 7474 din 28.09.2022**  
**PROIECT**

### **HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 764 mp, identificat cadastral cu nr. 34245 din CF 34245, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava**

Consiliul Local al comunei Poiana Stampei, întrunit în ședință ordinară

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Poiana Stampei- domnul ing. Mezdrea Viluț, înregistrat la nr. 7473 din 28.09.2022;
- Raportul de specialitate înregistrat la nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- Avizul favorabil al Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, gospodărie comunală, protecția mediului și turism, nr. \_\_\_\_ din \_\_\_\_\_;
- Procesul verbal întocmit de comisia specială de inventariere nr. 7472 din 28.09.2022;
- Cererea formulată de către soții Bălaș și Mitrofan Iuliana Floarea, înregistrată cu nr. 7448 din 28.09.2022;
- Extras de Carte Funciară nr. 30295;
- Extras de Carte Funciară nr. 34245;
- Raport de evaluare întocmit de Expert evaluator Bîrgăoanu Gabriel Romeo;
- Poziția nr. 68 din anexa la H.C.L. nr. 54 din 22.06.2021 privind atestarea completării anexei Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, însușit prin H.C.L. nr. 134 din 14.12.2017.
- Adresa nr. 3715 PS din 7.12.2021 emisă de Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale.

Ținând cont de :

-prevederile art. 13, alin. 1, art. 15, lit. e), art. 17, art. 22 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prev. art. 6 alin. 3 și art. 30 alin.1 litera „c” din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare și art. 7 alin. 1 și 2 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modif. și compl. ulterioare;

În temeiul art. 108, art. 129, alin. 2, lit. c), alin. 6 , lit. b), art. 139, alin. 3, lit.g) și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă concesiunea directă a terenului în suprafață de 764 mp, identificat cadastral cu nr. 34245 din CF 34245, situat în intravilanul comunei Poiana Stampei, județul Suceava, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, având datele de



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177  
e-mail: [poiana\\_stampej@yahoo.com](mailto:poiana_stampej@yahoo.com)  
[www.poianastampej.ro](http://www.poianastampej.ro)



identificare prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava, în vederea extinderii construcției.

**Art. 2-** Se aproba raportul de evaluare întocmit de Expert evaluator Bîrgăoanu Gabriel Romeo, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3-** (1) Stabilește redevența de 396 lei/ an pentru primul an al concesiunii, pentru terenul în suprafață de 764 mp, identificat cadastral cu nr. 34245, redevență calculată de Expert evaluator Bîrgăoanu Gabriel Romeo, astfel încât să se asigure recuperarea valorii terenului în termen de 25 de ani.

(2) Începând cu al doilea an al concesiunii, redevența se actualizează în funcție de rata de inflație comunicată de Institutul Național de Statistică.

**Art. 4-** Aproba concesiunea terenului menționat la art. 1, pe o perioadă de 49 ani.

**Art. 5-** Se aproba documentația de atribuire, prevăzută în anexa nr. 3, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6-** Se împuternicește primarul comunei Poiana Stampei să semneze contractul de concesiune.

**Art. 7.** –Secretarul general al comunei va comunica prevederile prezentei hotărâri Instituției Prefectului județului Suceava și persoanelor interesate.

**Inițiator proiect de hotărâre,**  
**Primarul comunei Poiana Stampei- ing. Vițuț MEZDREA**

**Avizat pentru legalitate,**  
**Secretarul general al comunei- Alina IVAN**



**COMUNA POIANA STAMPEI**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**

Telefon: 0230/575177; Fax: 0230/575177

e-mail: [poiana\\_stampe@yahoo.com](mailto:poiana_stampe@yahoo.com)

[www.poianastampe.ro](http://www.poianastampe.ro)



Nr. 7475 din 28.09.2022

Data afișării: 28.09.2022

**ANUNȚ**

În conformitate cu prev. art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștința publică următorul proiect de act normativ :

**Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 764 mp, identificat cadastral cu nr. 34245 din CF 34245, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava**

Proiectul de act normativ mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

-la sediul Primăriei comunei Poiana Stampei pe panoul de afișaj;

-la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul registratură;

În conformitate cu prevederile art. 7, alin. 4 din Legea nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de **10.10.2022** se pot trimite în scris propuneri, sugestii și opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile și opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

-prin scrisori trimise prin poștă pe adresa Primăriei comunei Poiana Stampei;

-depusă la secretarul general al comunei Poiana Stampei;

-persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor și opiniilor, formulate și transmise în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: -secretarul general al comunei Poiana Stampei.

Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 7 alin.9 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică republicată.

Materialele transmise vor purta mențiunea „*Recomandare la Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii directe a terenului în suprafață de 764 mp, identificat cadastral cu nr. 34245 din CF 34245, aparținând domeniului privat al comunei Poiana Stampei, județul Suceava, către soții Bălaș Sorin și Mitrofan Iuliana Floarea, domiciliați în comuna Poiana Stampei, sat Căsoi, nr. 5B, județul Suceava*”.

Secretarul general al comunei,  
Alina IVAN